

CONTRACT DE SUBCOMODAT Nr. 10/26

26 ianuarie 2026

or. Soroca

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. IMSP Spitalul Raional Soroca, cu sediul în or. Soroca, str. M.Kogălniceanu 1, c/f 1003607150209, reprezentată de **dna Ella Ursu, director**, în calitate de **Subcomodant**, pe de o parte și Centrul de Medicină Legală, cu sediul în mun. Chișinău, str. Korolenko 8, c/f 1006601004105, reprezentat de **dnul Ivan Bulgaru, director**, în calitate de **Subcomodatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de subcomodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subcomodantul remite spre folosință temporară și gratuită Subcomodatarului bunurile imobile, conform anexei nr. 1, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Încăperile	Suprafața, m ² (ha)	Autorizație sanitară
1.	Încăperea din incinta IMSP „Spitalul raional Soroca cu nr. cadastral 7801112233.07, amplasat pe adresa mun. Soroca, str. M. Kogălniceanu nr.1	75,9	în vigoare
	Total	75,9	

2.2. Sucomodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

III. MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Plățile pentru serviciile comunale: energia electrică, apa și canalizarea, gaze naturale, salubritate – se achită lunar în baza facturii fiscale, conform calculelor din anexa nr.2 la contract, unde suma totală a contractului constituie 46 685,74 lei (patruzeci și șase mii șase sute optzeci și cinci lei, 74 bani).

3.2. Valorarea contractului este orientativă, reprezentând prețurile serviciilor comunale în vigoare, valabile la momentul semnării contractului.

3.3. Prețurile serviciilor comunale vor fi ajustate, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional, facturate conform pct. 3.1 al prezentului contract, în caz de modificare a prețurilor reglementate.

3.4. În caz de diferență a sumei contractului, cu cheltuielile reale, facturate pe parcursul anului, se va încheia un acord adițional de majorare/micșorare, la solicitarea subcomodatarului.

IV. OBLIGAȚIILE SUBCOMODANTULUI

4.1. Subcomodantul se obligă să transmită Subcomodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în folosință, imobilul specificat în punctul 2.1.

4.2. Imobilul transmis în folosință trebuie să corespundă cerințelor sanitaro-epidemiologice, confirmate prin autorizația sanitară de funcționare.

4.3. În cazul în care subcomodantul nu execută obligația de a da bunul în termenul și condițiile contractuale, subcomodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.

- 4.4. Subcomodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Subcomodatar.
- 4.5. Subcomodantul se obligă să prezinte subcomodatarului tarifele în vigoare modificate.
- 4.6. Subcomodantul recepționează deșeurile medicale infecțioase periculoase spre neutralizare în baza actului de primire predare, cu ulterioara facturare lunară a serviciilor de neutralizare, proporțional cantității prezentate de către Subcomodatar, la tarifele în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE SUBCOMODATARULUI

- 5.1. Subcomodatarul este obligat să folosească imobilul conform destinației, pentru activitatea Secției medico-legale Soroca.
- 5.2. Subcomodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar.
- 5.3. Subcomodatarul trebuie să achite la timp serviciile comunale.
- 5.4. Subcomodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită, specificat la pct.2.1.
- 5.5. Subcomodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți, decât cu acordul Subcomodantului.
- 5.6. Reprezentantul subcomodatarului transmite săptămânal deșeurile medicale infecțioase periculoase spre neutralizare în baza actului de primire predare Subcomodantului, cu indicarea greutății acestora.

VI. TERMENUL CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul Contract este valabil până la data de 31.12.2026.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul Contract încetează de plin drept:
- 7.1.1. La expirarea termenului prevăzut la pct.6.1 din prezentul Contract;
- 7.1.2. La cererea subcomodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, el are însuși nevoie de bunul imobil;
- 7.1.3. Când subcomodatarul nu folosește bunul conform destinației stabilite în Contract, când dă bunul în folosință unui terț, fără acordul subcomodantului sau când supune bunul unui pericol mare prin manifestarea prudenței necorespunzătoare.
- 7.1.4. Subcomodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

VIII. LITIGII

- 8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.
- 9.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioara încheierii lui.
- 9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, având aceiași putere juridică.

9.5. Contractul se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale regionale ale Ministerului Finanțelor și este valabil până la 31.12.2026.

SUBCOMODANT

IMSP SR Soroca “A. Prisacari”
or. Soroca, str. M.Kogălniceanu, 1
c/f : 1003607150209
IBAN:
MD20TRPCBR518430F00258AA
MF-Trezoreria de Stat
TREZMD2X
tel: 0-230-2-37-41/2-23-17
e-mail : srsoroca@ms.md
IMSP SR Soroca “A. Prisacari”

director Ella Ursu_____

L.Ș.

SUBCOMODATAR

Centrul de Medicină Legală
or. Chișinău, str. Korolenko 8
c/f 1006601004105
IBAN:
MD78TRPBAA222300A16379AC
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
TREZMD2X
Tel: 022 727466, 727469, 738274
e-mail: cancelaria.cml@cml.gov.md
Centrul de Medicină Legală

director Ivan BULGARU_____

L.Ș.

**ACT de primire-predare a încăperilor, amplasate pe adresa
or. Soroca str.M.Kogălniceanu,1**

În conformitate cu Contractul de subcomodat nr.10/26 din 26 ianuarie 2026, încheiat între IMSP SR Soroca “A. Prisacari” (subcomodant) și Centrul de Medicină Legală (subcomodatar), IMSP SR Soroca a transmis Centrului de Medicină Legală bunurile imobilului amplasat pe adresa: or. Soroca str.M.Kogălniceanu,1, și anume:

Nr. d/o	Încăperile	Suprafața, m2 (ha)	Autorizație sanitară
1.	Încăperea din incinta IMSP „Spitalul raional Soroca cu nr. cadastral 7801112233.07, amplasat pe adresa mun. Soroca, str. M. Kogălniceanu, nr.1	75,9	în vigoare
	Total	75,9	

Șeful de secție medico-legală a Centrului de Medicină Legală:

1. este responsabil de gestionarea locală a imobilului primit în subcomodat;
2. este obligat să respecte prevederile contractuale, inclusiv este preîntâmpinat pentru interzicerea practicării activităților comerciale în spațiile primite în folosință;
3. este responsabil de aprecierea stării tehnice a imobilului (imobilelor) primite în subcomodat.

Starea tehnică a bunurilor imobile este _____.

Predat:

N.P. _____

semnătura

funcție

**IMSP SR Soroca “A. Prisacari”
director Ella Ursu** _____

L.Ș.

Primit:

N.P. _____

semnătura

șeful secției medico-legale Soroca

**Centrul de Medicină Legală
director Ivan BULGARU** _____

L.Ș.

**Specificația
serviciilor prestate:**

	Serviciile prestate	Unitatea de măsură	cantitatea	tariful	Suma (lei)	ECO
1	Energia electrică (contor)	KW	360	Conform tarifelor reglementate	1278,72	222300
2	Gaze naturale	m ³	2280		38172,12	
3	Deservire cazangerii	lună	6		6806,34	
4	Apă, str.M Kogălniceanu 1 (contor)	m ³	5		211,20	
5	Apă, str. N Testemițeanu 68 (contor)	m ³	3		126,72	
6	Canalizare (contor)	m ³	8		90,64	
Total:					46 685,74	

***Energia Electrică:** 360 kw/an x 3,552 lei/kwt = **1278,72 lei/an**

***Gaze naturale:** 2280 m³ x 16,74216 lei/ m³ = **38172,12 lei/an**

*** Deservire cazangerii:** 1134,39 lei/lună * 6 luni = **6806,34 lei/an**

***Apă:** 8 m³/an x 42,24 lei/m³ = **337,92 lei/an**

***Canalizare:** 8 m³/an x 11,33 lei/m³ = **90,64 lei/an**

IMSP SR Soroca "A. Prisacari"
director Ella Ursu _____

L.Ș.

Centrul de Medicină Legală
director Ivan BULGARU _____

L.Ș.

ECONOMIST-ȘEF

_____ **Doina UVAROVA**